

**Phụ lục II**  
**MẪU THÔNG BÁO KẾT QUẢ LỰA CHỌN TỔ CHỨC ĐẤU GIÁ TÀI SẢN**  
 (Kèm theo Thông tư số 02/2022/TT-BTP ngày 08 tháng 02 năm 2022 của Bộ trưởng Bộ Tư pháp)

**CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TỈNH LONG AN**  
**CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ**  
**HUYỆN BẾN LỨC**

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**  
**Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

*Bến Lức, ngày 25 tháng 3 năm 2024*

**THÔNG BÁO KẾT QUẢ LỰA CHỌN TỔ CHỨC ĐẤU GIÁ TÀI SẢN**

**I. KẾT QUẢ LỰA CHỌN**

1. Tên, địa chỉ tổ chức đấu giá tài sản được lựa chọn: Công ty đấu giá hợp danh Tiên Phong. Địa chỉ: 276 quốc lộ 62, phường 2, Thành phố Tân An, Long An.
2. Tổng số điểm của tổ chức đấu giá tài sản được lựa chọn: 88/100 điểm.
3. Tổ chức đấu giá tài sản bị từ chối xem xét, đánh giá hồ sơ kèm theo lý do từ chối (nếu có):

**II. KẾT QUẢ CHẤM ĐIỂM (bao gồm cả tổ chức đấu giá tài sản được lựa chọn)**

TT	NỘI DUNG	MỨC TỐI ĐA	Công ty đấu giá hợp danh Đông Nam	Công ty đấu giá hợp danh Tiên Phong
<b>I</b>	<b>Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá</b>	<b>23,0</b>	<b>22,0</b>	<b>22,0</b>
1	Cơ sở vật chất bảo đảm cho việc đấu giá	11,0	11,0	11,0
2	Trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá	8,0	8,0	8,0
3	Có trang thông tin điện tử đang hoạt động	2,0	2,0	2,0
4	Đã được cơ quan có thẩm quyền phê duyệt đủ điều kiện thực hiện hình thức đấu giá trực tuyến	1,0	0	0
5	Có nơi lưu trữ hồ sơ đấu giá	1,0	1,0	1,0
<b>II</b>	<b>Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả</b>	<b>22,0</b>	<b>22,0</b>	<b>22,0</b>
1	Phương án đấu giá đề xuất việc tổ chức đấu giá đúng quy định của pháp luật, bảo đảm tính công khai, minh bạch, khách quan	4,0	4,0	4,0
2	Phương án đấu giá đề xuất thời gian, địa điểm bán, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá, buổi công bố giá thuận lợi cho người tham gia đấu giá; hình thức đấu giá, bước giá, số vòng đấu giá có tính khả thi và hiệu quả cao	4,0	4,0	4,0

TT	NỘI DUNG	MỨC TỐI ĐA	Công ty đấu giá hợp danh Đông Nam	Công ty đấu giá hợp danh Tiên Phong
3	Phương án đấu giá đề xuất cách thức bảo mật thông tin, chống thông đồng, dìm giá	4,0	4,0	4,0
4	Phương án đấu giá đề xuất thêm các địa điểm, hình thức niêm yết, thông báo công khai khác nhằm tăng mức độ phổ biến thông tin đấu giá	4,0	4,0	4,0
5	Phương án đấu giá đề xuất giải pháp bảo đảm an toàn, an ninh trật tự cho việc tổ chức thực hiện đấu giá	3,0	3,0	3,0
6	Phương án đấu giá đề xuất các giải pháp giải quyết các tình huống phát sinh trong quá trình tổ chức thực hiện việc đấu giá	3,0	3,0	3,0
<b>III</b>	<b>Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản</b>	<b>45,0</b>	<b>37,0</b>	<b>34,0</b>
1	Trong năm trước liền kề đã thực hiện hợp đồng dịch vụ đấu giá cùng loại tài sản với tài sản dự kiến đưa ra đấu giá	6,0	6,0	6,0
2	Trong năm trước liền kề đã tổ chức đấu giá thành các cuộc đấu giá cùng loại tài sản với tài sản dự kiến đưa ra đấu giá có mức chênh lệch trung bình giữa giá trúng đấu giá so với giá khởi điểm	18,0	10,0	10,0
3	Thời gian hoạt động trong lĩnh vực đấu giá tài sản tính từ thời điểm có Quyết định thành lập hoặc được cấp Giấy đăng ký hoạt động (Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh đối với doanh nghiệp đấu giá tài sản được thành lập trước ngày Luật Đấu giá tài sản có hiệu lực)	5,0	5,0	5,0
4	Số lượng đấu giá viên của tổ chức đấu giá tài sản	3,0	3,0	2,0
5	Kinh nghiệm hành nghề của đấu giá viên của tổ chức đấu giá tài sản	4,0	4,0	4,0
6	Nộp thuế thu nhập doanh nghiệp hoặc đóng góp vào ngân sách Nhà nước trong năm trước liền kề, trừ thuế giá trị gia tăng	5,0	5,0	3,0
7	Đội ngũ nhân viên làm việc theo hợp đồng lao động	3,0	3,0	3,0
8	Có người tập sự hành nghề trong tổ chức đấu giá tài sản trong năm trước liền kề hoặc năm nộp hồ sơ đăng ký tham gia lựa chọn	1,0	1,0	1,0
<b>IV</b>	<b>Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp</b>	<b>5,0</b>	<b>5,0</b>	<b>5,0</b>
1	Bảng mức thù lao dịch vụ đấu giá theo quy định của Bộ Tài chính	3,0		
2	Giảm dưới 20% mức tối đa thù lao dịch vụ đấu giá (không áp dụng đối với mức thù lao phần trăm trên phần chênh lệch giá trị tài sản theo giá trúng đấu giá với giá khởi điểm theo quy định của Bộ Tài chính)	4,0		

TT	NỘI DUNG	MỨC TỐI ĐA	Công ty đấu giá hợp danh Đông Nam	Công ty đấu giá hợp danh Tiên Phong
3	Giảm từ 20% trở lên mức tối đa thù lao dịch vụ đấu giá (không áp dụng đối với mức thù lao phần trăm trên phần chênh lệch giá trị tài sản theo giá trúng đấu giá với giá khởi điểm theo quy định của Bộ Tài chính)	5,0	5,0	5,0
V	Tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá do người có tài sản đấu giá quyết định	5,0	0,0	5,0
Tổng số điểm		100	86,0	88,0

**CHẤP HÀNH VIÊN**



**Nguyễn Thị So Gin**



CỤC THADS TỈNH LONG AN  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
HUYỆN BẾN LỨC

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 131/TB-THADS

Bến Lức, ngày 25 tháng 3 năm 2024

**THÔNG BÁO**  
**Về kết quả lựa chọn tổ chức bán đấu giá**

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án, Quyết định số 305/2019/DSPT ngày 12 tháng 11 năm 2019 của TAND tỉnh Long An;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 536/QĐ.CCTHADS ngày 12 tháng 12 năm 2019; Và Quyết định thi hành án số 537/QĐ.CCTHADS ngày 17 tháng 12 năm 2019 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bến Lức,

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 06/QĐ.CCTHADS ngày 09 tháng 12 năm 2020 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bến Lức,

Căn cứ Quyết định về việc sửa đổi, bổ sung quyết định về thi hành án số 29/QĐ.CCTHADS ngày 27 tháng 9 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bến Lức,

Căn cứ kết quả thẩm định giá lại tài sản ngày 20 tháng 12 năm 2023 của Công ty Cổ phần Thẩm định giá An Phú;

Căn cứ Biên bản làm việc ngày 07 tháng 3 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bến Lức,

Căn cứ Thông báo về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản số 117/TB.CCTHADS ngày 15 tháng 3 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bến Lức,

Căn cứ kết quả đánh giá, chấm điểm tổ chức bán đấu giá tài sản.

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bến Lức lựa chọn: Công ty đấu giá Hợp danh Tiên Phong.

Địa chỉ: số 276 Quốc lộ 62, phường 2, thành phố Tân An, Long An.

Để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản các tài sản đã kê biên sau:

- Quyền sử dụng đất thuộc một phần thửa đất số 340, tờ bản đồ số 9, diện tích 1.000m<sup>2</sup> loại đất LUC, tọa lạc tại xã Mỹ Yên, huyện Bến Lức, tỉnh Long An do bà Nguyễn Kim Nang đứng tên trên giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BP 648205 được UBND huyện Bến Lức cấp ngày 09/12/2013 (Theo mảnh trích đo địa chính số

223-2023 ngày 15/9/2023 của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai tại huyện Bến Lức).

Vậy, thông báo để các Tổ chức bán đấu giá tài sản, người được thi hành án và người phải thi hành án biết./.

**Nơi nhận:**

- Dương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân huyện Bến Lức;
- Tổ chức đấu giá tài sản (Đăng Công thông tin điện tử Cục THADS tỉnh Long An);
- Công TTĐT – Tổng Cục THADS;
- Công TTĐT – Cục THADS tỉnh Long An;
- Công TTĐT quốc gia về ĐGTS;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



**Nguyễn Thị So Gin**

ngày 15/9/2023 của Chi nhánh Văn phòng

thông báo để các Tổ chức bán đấu giá tài sản, người được thi hành án và người phải thi hành án biết./.

Viện kiểm sát nhân dân huyện Bến Lức;

Tổ chức đấu giá tài sản (Đăng Công thông tin điện tử

Cục THADS tỉnh Long An);

Công TTĐT – Tổng Cục THADS;

Công TTĐT – Cục THADS tỉnh Long An;

Công TTĐT quốc gia về ĐGTS;

Lưu: VT, HSTHA.

223-2023 của Chi nhánh Văn phòng

thông báo để các Tổ chức bán đấu giá tài sản, người được thi hành án và người phải thi hành án biết./.

Vậy, thông báo để các Tổ chức bán đấu giá tài sản, người được thi hành án và người phải thi hành án biết./.

Vậy, thông báo để các Tổ chức bán đấu giá tài sản, người được thi hành án và người phải thi hành án biết./.

Vậy, thông báo để các Tổ chức bán đấu giá tài sản, người được thi hành án và người phải thi hành án biết./.

Vậy, thông báo để các Tổ chức bán đấu giá tài sản, người được thi hành án và người phải thi hành án biết./.

Vậy, thông báo để các Tổ chức bán đấu giá tài sản, người được thi hành án và người phải thi hành án biết./.

Vậy, thông báo để các Tổ chức bán đấu giá tài sản, người được thi hành án và người phải thi hành án biết./.

Vậy, thông báo để các Tổ chức bán đấu giá tài sản, người được thi hành án và người phải thi hành án biết./.

Vậy, thông báo để các Tổ chức bán đấu giá tài sản, người được thi hành án và người phải thi hành án biết./.